

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA ROBÓT BUDOWLANYCH, DOSTAW MATERIAŁÓW I USŁUG.

I Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadań:

Zad.1 Wykonanie węzłów cieplnych wraz z przygotowaniem pomieszczeń w budynkach Widnichowska1, Widnichowska1A i Widnichowska3.

Prace będą polegać na przystosowaniu pomieszczeń rozdzielaczy dla wykonania indywidualnych węzłów ciepła z przebudową instalacji w obrębie węzła i podłączeniem instalacji centralnego ogrzewania, wody ciepłej i cyrkulacji do kompaktowego węzła cieplnego producenta Danfoss w nawiązaniu do zrealizowanego I etapu prac w 2023r tj. budynków Widnichowska5,5a i 3a.

Wycenę wykonać na podstawie załączonych materiałów z wytycznymi do przystosowania pomieszczeń rozdzielaczy w robotach elektrycznych, budowlanych i instalacyjnych oraz dokonania wizji lokalnej.

Oferta powinna zawierać wycenę robót netto i brutto dla poszczególnych budynków zgodnie ze wzorem.

Zgodnie z przedstawioną ofertą przez Firmę DANFOSS z dnia 22.01.2024r koszt węzłów nie powinien przekroczyć kwoty dla:

-węzłów kompaktowych w budynkach Widnichowska 1 i 3 - 62 943 zł netto/kpl.

-węzła kompaktowego w budynku Widnichowska 1A - 69 297zł netto/kpl.

Rozpoczęcie prac możliwe będzie po zakończeniu sezonu grzewczego w 2024r.

Zad.4 Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej lokalach mieszkalnych i usługowych w Zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

W załączeniu wykaz budynków z ilością mieszkań i lokali usługowych przewidzianych do wykonania w/w. prac

<i>l/p</i>	<i>Adres budynku</i>	<i>Ilość klatek</i>	<i>Ilość mieszkań</i>	<i>Ilość lokali</i>
<i>1</i>	<i>11 Listopada1</i>	<i>3</i>	<i>40</i>	<i>1</i>
<i>2</i>	<i>3 Maja40</i>	<i>3</i>	<i>32</i>	<i>28</i>
<i>3</i>	<i>3 Maja5</i>	<i>4</i>	<i>24</i>	<i>10</i>
<i>4</i>	<i>3 Maja7</i>	<i>2</i>	<i>16</i>	
<i>5</i>	<i>3 Maja70</i>	<i>1</i>	<i>19</i>	<i>2</i>
<i>6</i>	<i>3 Maja72</i>	<i>1</i>	<i>19</i>	<i>4</i>
<i>7</i>	<i>3 Maja74</i>	<i>1</i>	<i>19</i>	<i>1</i>
<i>8</i>	<i>3 Maja9</i>	<i>2</i>	<i>18</i>	<i>6</i>
<i>9</i>	<i>Armii Krajowej4</i>	<i>1</i>	<i>26</i>	
<i>10</i>	<i>Armii Krajowej6</i>	<i>1</i>	<i>23</i>	

11	<i>Armii Krajowej6A</i>	2	20	
12	<i>Batorego11</i>	1	20	
13	<i>Batorego17</i>	1	20	
14	<i>Cicha2 - Małkinia</i>	1	20	
15	<i>Dubois1</i>	4	30	5
16	<i>Ks. J. Sobotki4</i>	2	16	4
17	<i>Kilińskiego1</i>	3	21	7
18	<i>Kilińskiego2</i>	7	56	18
19	<i>Kilińskiego3</i>	2	20	
20	<i>Kościuszki42E</i>	2	20	
21	<i>Kościuszki19</i>	2	20	
22	<i>Kościuszki21</i>	2	24	
23	<i>Kościuszki38</i>	1	20	
24	<i>Kościuszki38A</i>	2	20	
25	<i>Kościuszki38B</i>	7	70	
26	<i>Kościuszki38C</i>	1	20	
27	<i>Kościuszki38D</i>	2	25	
28	<i>Kościuszki42</i>	1	20	
29	<i>Kościuszki42A</i>	3	35	
30	<i>Kościuszki42B</i>	4	45	
31	<i>Kościuszki42C</i>	5	60	
32	<i>Kościuszki42D</i>	5	50	
33	<i>Kościuszki44</i>	3	35	
34	<i>Kościuszki46</i>	3	35	
35	<i>Kościuszki48</i>	6	65	
36	<i>Kościuszki50</i>	6	70	
37	<i>Lipowa10</i>	2	20	
38	<i>Lipowa12</i>	2	20	
39	<i>Lipowa14</i>	2	20	
40	<i>Lipowa16</i>	2	20	
41	<i>Lipowa18</i>	4	50	2
42	<i>Lipowa2</i>	2	20	
43	<i>Lipowa4</i>			
44	<i>Lipowa6</i>	1	25	
45	<i>Okrzei1</i>	3	48	2
46	<i>Okrzei5</i>	3	45	
47	<i>Okrzei5A</i>	2	30	
48	<i>Okrzei5B</i>	2	30	
49	<i>Okrzei10</i>	1	44	12
50	<i>Partyzantów4</i>	1	12	
51	<i>Plac. Księżnej Anny Maz6</i>	5	45	9
52	<i>Plac. Księżnej Anny Maz2</i>	4	32	2
53	<i>Sportowa23</i>	2	12	
54	<i>Sportowa25</i>	2	12	
55	<i>Szkolna 13</i>	3	18	

56	Warchalskiego4	3	30	
57	Widnichowska1	1	30	
58	Widnichowska11	2	20	
59	Widnichowska13	4	40	
60	Widnichowska15	4	40	
61	Widnichowska17	2	20	
62	Widnichowska19	4	50	
63	Widnichowska1A	2	60	
64	Widnichowska20	2	16	
65	Widnichowska20A	4	44	
66	Widnichowska21	4	38	2
67	Widnichowska23	4	40	
68	Widnichowska24	2	20	
69	Widnichowska3	1	30	
70	Widnichowska3A	1	30	
71	Widnichowska5	2	60	
72	Widnichowska5A	1	30	
73	Widnichowska7	4	40	
74	Widnichowska9	4	40	
	RAZEM		2274	115

Wytyczne dla oferentów:

1. Przedstawić aktualne uprawnienia osób wykonujących pomiary.
2. Zmiana osób w trakcie realizacji prac zgłoszonych do przetargu będzie wymagała akceptacji ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Przedstawić świadectwo wzorcowania urządzenia pomiarowego.
4. Pomiary przeprowadzić w dwóch wyznaczonych terminach.
5. Wycena prac powinna zawierać cenę ryczałtową netto i brutto za komplet mieszkań (2274 szt.) i usług (115 szt.) z podaniem ceny jednostkowej za mieszkanie i lokal usługowy zgodnie ze wzorem oferty.
6. Komplet pomiarów elektrycznych wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa energetycznego.
7. Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub rozszerzenia założonego zakresu po stawkach jednostkowych przyjętych w ofercie.
8. Rozliczenie robót i wystawienie faktury odbędzie się po zakończeniu pełnego zakresu prac na podstawie sporządzonego protokołu końcowego.

Zad.5 Zakup i dostawa zaworów termostatycznych do c.w.u. MTCV DN15 nr karty katalogowej 003Z4515 produkcji DANFOSS w ilości 42szt w Zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.

Każde zadanie jest traktowane jako odrębne zamówienie.

II INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1 Dokumenty wchodzące w skład oferty:

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku) z dołączonym szczegółowym kosztorysem ofertowym.
- b. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru.
- c. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłacaniu składek ZUS.
- d. Wykaz prac o podobnym charakterze wykonywanych w ciągu 3-ch ostatnich lat.
- e. Aktualna polisa odpowiedzialności OC za wyniki szkody z tytułu prac.

2. Sposób przygotowania oferty

- 2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
- 2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każde zadanie (nie dopuszcza się ofert wariantowych)
- 2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być parafowane. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone zgodności z oryginałem przez Oferenta.
- 2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.
- 2.5. W ofercie należy podać koszt i termin wykonania zamówienia dla każdego zadania jak w punkcie I SIWZ .
- 2.6. Termin wykonania prac :

Zad.1 Oczekiwany termin wykonania do 30.09.2024r. Zakończenie prac przed rozpoczęciem sezonu grzewczego.

Zad.4 Oczekiwany termin wykonania do 30.07.2024r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 3 miesiące od chwili rozpoczęcia prac.

Zad.5 Oczekiwany termin dostawy i zakupu do 30.05.2024r.

2.7 Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa “NASZ DOM” ul. Lipowa 4 w Ostrowi Mazowieckiej z zaznaczeniem „OFERTA”

Ofert nie należy otwierać przed terminem przetargu !

3 Miejsce i termin składania oferty.

**3.1.Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4 (sekretariat)
do dnia 4.04.2024 r. do godz.10⁰⁰**

3.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

**3.3 Osoba uprawniona do kontaktu ze strony Zamawiającego tel.(29) 746 20 00
wew. 51 kom. 507 138 866 (Mirosław Tyszka)**

4. Termin związania ofertą.

Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od terminu złożenia oferty.

5. Modyfikacja i wycofanie oferty

- 5.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert
- 5.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, można składać wyłącznie przed upływem terminu

składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.6. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”

5.3. Modyfikacje ofert złożonych między terminem składania ofert i terminem związania ofertą nie będą uwzględniane.

6 Otwarcie ofert

6.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **4.04.2024r. o godz. 10³⁰** w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4**

6.2. Podczas publicznego otwarcia ofert, będą odczytywane nazwa Oferenta oraz cena ofertowa.

7. Cena ofertowa

7.1 Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen jednostkowych i uwzględnione przy obliczeniu ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.

7.2 Wadium za każde zadanie należy wpłacić na konto spółdzielni, a ksero dowodu wpłaty dołączyć do oferty.

UWAGA :

Wadium należy wpłacać na konto spółdzielni

PKO BP S.A O/Ostrów Maz. nr rach. 98-1020-3802-0000-1802-0007-9251

Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. nr rach. 91-8923-0008-0000-1456-2000-0009

Zad. 1	Wadium w wysokości	10 000,00 zł PLN
---------------	---------------------------	-------------------------

Zad. 4	Wadium w wysokości	5 000,00 zł PLN
---------------	---------------------------	------------------------

Zad. 5	Wadium w wysokości	0 zł PLN
---------------	---------------------------	-----------------

7.3 Dla ofert nie wybranych zwrot wadium nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty wyłonienia zwycięscy.

7.4 Dla wybranej oferty zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy.

8 . Ocena i porównanie ofert

8.1 Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:

- Oferta będzie kompletna (dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty)

8.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną z podaniem cen jednostkowych i wskaźników do kosztorysowania a stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę o ile miałyby wpływ na zmianę ceny ostatecznej a oferent nie byłby w stanie dokonać niezwłocznej korekty w dostarczonym kosztorysie ofertowym, utrzymując cenę ostateczną.

9. Kryteria oceny oferty

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:

- **cena wykonania przedmiotu zamówienia – 100%**

10 Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia.

10.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

10.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu robót.

10.3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu .

10.4. Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.

10.5. Wybrany oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 14 dni od otrzymania informacji o wyborze jego oferty.

10.6. W przypadku uchylania się od podpisania umowy jak w punkcie **10.5.** przez wybranego oferenta w toku postępowania przetargowego jego wadium nie podlega zwrotowi i przechodzi na rzecz Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularze ofertowe
2. Wzór umowy roboty budowlane

ZATWIERDZAM: